

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1А по ПЗУ) – 1 этап строительства жилого здания (Блок-18) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло – Дальневосточная – Мраморская – пер. Каслинский в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18. (первый этап строительства)

№ 66-000502

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(343)3000404
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ekaterinburg.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью "Брусника. Управляющее Бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: BRUSNIKA ESTATE URAL LIMITED (БРУСНИКА ИСТЕЙТ ЮРЭЛ ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 24.06.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: HE251523
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Диагору.4, Кермиа Билдинг, офис 104, 1097, Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,90905 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88091000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3236883000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1017310000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гастелло-Дальневосточная-Мраморская-пер.Каслинский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Гастелло-Дальневосточная-Мраморская-пер. Каслинский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27828,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16979,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3109,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20088,6 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-8-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.08.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр комплексных инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Шишимская горка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1030-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2254
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.12.2017
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103364_
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9624 +/- 34 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома расположены велодорожки, пешеходные дорожки с твердым покрытием и газоны - полоса свободная от застройки (не менее 4,2 - 6,0 м) для проезда пожарной машины. Предусмотрено устройство проезжих частей улиц и проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, асфальтобетонных велодорожек по периметру участка жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство автостоянок для постоянного хранения общей емкостью 98 машино-мест, в том числе: 8 машино-мест для инвалидов колясочников на открытой автостоянке 90 машино-мест в паркинге. Недостающее количество 135 машино-мест выполняется за счет свободных парковочных мест в паркинге на 2 642 машино-места, расположенном в радиусе пешеходной доступности 1 000 м (шифр 10.760-9693.ПП.Лист 12 (поз 36))
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено дворовое пространство с размещением элементов благоустройства, защищенных от вредных выхлопных газов и шума автомобилей. Доступ в дворовое пространство возможен для специальной техники (скорая, аварийные службы, МЧС). Предусмотрено устройство детских площадок с покрытием из резиновой плитки, площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора отходов на площадке предусмотрено расположение 2-х заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 5 м3) с соблюдением санитарных норм. Вывоз отходов предусмотрен ежедневно.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проезжей частью. Предусмотрены приподнятые пешеходные переходы в уровне с проезжей частью при пересечении внутриквартального проезда проектируемой зоной отдыха и при въезде в дебаркадер. Уровень дворовой территории соответствует отметке пола 2 этажа, что позволяет обеспечить беспрепятственный доступ во все секции. Для доступа к дворовой территории с прилегающих улиц жители с ограниченными возможностями обеспечиваются ключом для домофона для прохода через секцию 11. Предусмотрено 8 машино-мест со специальной разметкой и соответствующими дорожными знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок внутридворового пространства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-336-55-2015, 218-336-50-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/184-1259
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие Водопроводно-Канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13157/11-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35/2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие Водопроводно-Канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13157/11-11			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 96			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.2.1	квартира	2	1	40,2	1
1.2.2	квартира	2	1	21,4	1
1.2.3	квартира	2	1	40,3	1
1.2.4	квартира	2	1	47,9	1
1.2.5	квартира	2	1	52,2	1
1.3.1	квартира	3	1	64,1	2
1.3.2	квартира	3	1	21,4	1
1.3.3	квартира	3	1	40,3	1
1.3.4	квартира	3	1	43,4	1
1.3.5	квартира	3	1	52,2	1
1.3.6	квартира	3	1	44,1	1
1.4.1	квартира	4	1	64,1	2
1.4.2	квартира	4	1	21,4	1
1.4.3	квартира	4	1	40,3	1
1.4.4	квартира	4	1	43,4	1
1.4.5	квартира	4	1	52,2	1
1.4.6	квартира	4	1	44,1	1
1.5.1	квартира	5	1	64,1	2
1.5.2	квартира	5	1	21,4	1
1.5.3	квартира	5	1	40,3	1
1.5.4	квартира	5	1	43,4	1
1.5.5	квартира	5	1	52,2	1
1.5.6	квартира	5	1	44,1	1

1.6.1	квартира	6	1	64,4	2
1.6.2	квартира	6	1	16,9	1
1.6.3	квартира	6	1	40,3	1
1.6.4	квартира	6	1	43,4	1
1.6.5	квартира	6	1	52,2	1
1.6.6	квартира	6	1	44,1	1
1.7.1	квартира	7	1	64,4	2
1.7.2	квартира	7	1	16,9	1
1.7.3	квартира	7	1	40,3	1
1.7.4	квартира	7	1	43,4	1
1.7.5	квартира	7	1	52,2	1
1.7.6	квартира	7	1	44,1	1
1.8.1	квартира	8	1	64,4	2
1.8.2	квартира	8	1	16,9	1
1.8.3	квартира	8	1	40,3	1
1.8.4	квартира	8	1	43,4	1
1.8.5	квартира	8	1	52,2	1
1.8.6	квартира	8	1	44,1	1
1.9.1	квартира	9	1	64,4	2
1.9.2	квартира	9	1	16,9	1
1.9.3	квартира	9	1	40,3	1
1.9.4	квартира	9	1	43,4	1
1.9.5	квартира	9	1	52,2	1
1.9.6	квартира	9	1	44,1	1
1.10.1	квартира	10	1	64,4	2
1.10.2	квартира	10	1	16,9	1
1.10.3	квартира	10	1	40,3	1
1.10.4	квартира	10	1	43,4	1
1.10.5	квартира	10	1	52,2	1
1.10.6	квартира	10	1	44,1	1
1.11.1	квартира	11	1	64,4	2
1.11.2	квартира	11	1	16,9	1
1.11.3	квартира	11	1	95,9	2
1.11.4	квартира	11	1	52,2	1
1.11.5	квартира	11	1	44,1	1
2.1.1	квартира	1	2	49,4	1
2.1.2	квартира	1	2	30,5	1
2.2.1	квартира	2	2	59,9	2
2.2.2	квартира	2	2	30,5	1
2.2.3	квартира	2	2	30,5	1
2.2.4	квартира	2	2	78,1	3
2.3.1	квартира	3	2	59,9	2
2.3.2	квартира	3	2	30,5	1
2.3.3	квартира	3	2	30,5	1
2.3.4	квартира	3	2	37,1	1
2.3.5	квартира	3	2	82,3	3
2.4.1	квартира	4	2	59,9	2
2.4.2	квартира	4	2	30,5	1
2.4.3	квартира	4	2	30,5	1
2.4.4	квартира	4	2	37,1	1
2.4.5	квартира	4	2	82,3	3
2.5.1	квартира	5	2	59,9	2
2.5.2	квартира	5	2	30,5	1
2.5.3	квартира	5	2	30,5	1
2.5.4	квартира	5	2	37,1	1
2.5.5	квартира	5	2	82,3	3
2.6.1	квартира	6	2	53,2	2
2.6.2	квартира	6	2	27,5	1
2.6.3	квартира	6	2	27,5	1
2.6.4	квартира	6	2	37,1	1
2.6.5	квартира	6	2	82,1	3
2.7.1	квартира	7	2	53,1	2
2.7.2	квартира	7	2	27,5	1
2.7.3	квартира	7	2	27,5	1
2.7.4	квартира	7	2	37,1	1
2.7.5	квартира	7	2	82,1	3
2.8.1	квартира	8	2	53,1	2
2.8.2	квартира	8	2	27,5	1
2.8.3	квартира	8	2	27,5	1
2.8.4	квартира	8	2	37,1	1
2.8.5	квартира	8	2	82,1	3

2.9.1	квартира	9	2	53,1	2
2.9.2	квартира	9	2	27,5	1
2.9.3	квартира	9	2	27,5	1
2.9.4	квартира	9	2	37,1	1
2.9.5	квартира	9	2	82,1	3
2.10.1	квартира	10	2	53,1	2
2.10.2	квартира	10	2	27,5	1
2.10.3	квартира	10	2	27,5	1
2.10.4	квартира	10	2	37,1	1
2.10.5	квартира	10	2	82,1	3
2.11.1	квартира	11	2	53,1	2
2.11.2	квартира	11	2	27,5	1
2.11.3	квартира	11	2	27,5	1
2.11.4	квартира	11	2	37,1	1
2.11.5	квартира	11	2	82,1	3
2.12.1	квартира	12	2	53,1	2
2.12.2	квартира	12	2	27,5	1
2.12.3	квартира	12	2	27,5	1
2.12.4	квартира	12	2	37,1	1
2.12.5	квартира	12	2	82,1	3
2.13.1	квартира	13	2	53,1	2
2.13.2	квартира	13	2	27,5	1
2.13.3	квартира	13	2	27,5	1
2.13.4	квартира	13	2	37,1	1
2.13.5	квартира	13	2	82,1	3
2.14.1	квартира	14	2	53,1	2
2.14.2	квартира	14	2	27,5	1
2.14.3	квартира	14	2	27,5	1
2.14.4	квартира	14	2	37,1	1
2.14.5	квартира	14	2	82,1	3
2.15.1	квартира	15-16	2	114,1	3
2.15.2	квартира	15-16	2	93,4	2
2.15.3	квартира	15-16	2	99,7	2
2.15.4	квартира	15-16	2	126,9	4
3.1.1	квартира	1	3	79,1	2
3.1.2	квартира	1	3	29,9	1
3.2.1	квартира	2	3	79,1	2
3.2.2	квартира	2	3	29,6	1
3.3.1	квартира	3	3	69,9	2
3.3.2	квартира	3	3	79	2
3.3.3	квартира	3	3	29,5	1
3.4.1	квартира	4	3	69,6	2
3.4.2	квартира	4	3	79	2
3.4.3	квартира	4	3	45,7	1
3.4.4	квартира	4	3	44,5	1
3.4.5	квартира	4	3	43,7	1
3.4.6	квартира	4	3	74,8	3
3.5.1	квартира	5	3	69,6	2
3.5.2	квартира	5	3	79	2
3.5.3	квартира	5	3	45,7	1
3.5.4	квартира	5	3	44,5	1
3.5.5	квартира	5	3	43,7	1
3.5.6	квартира	5	3	74,8	3
3.6.1	квартира	6	3	69,6	2
3.6.2	квартира	6	3	79	2
3.6.3	квартира	6	3	45,7	1
3.6.4	квартира	6	3	44,5	1
3.6.5	квартира	6	3	43,7	1
3.6.6	квартира	6	3	74,8	3
3.7.1	квартира	7	3	69,6	2
3.7.2	квартира	7	3	79	2
3.7.3	квартира	7	3	45,7	1
3.7.4	квартира	7	3	44,5	1
3.7.6	квартира	7	3	74,8	3
3.8.1	квартира	8	3	69,6	2
3.8.2	квартира	8	3	79	2
3.8.3	квартира	8	3	45,7	1
3.8.4	квартира	8	3	44,5	1
3.8.5	квартира	8	3	43,7	1
3.8.6	квартира	8	3	74,8	3
3.9.1	квартира	9	3	69,6	2

3.9.2	квартира	9	3	79	2
3.9.3	квартира	9	3	45,7	1
3.9.4	квартира	9	3	44,5	1
3.9.5	квартира	9	3	43,7	1
3.9.6	квартира	9	3	74,8	3
3.10.1	квартира	10	3	69,6	2
3.10.2	квартира	10	3	79	2
3.10.3	квартира	10	3	45,7	1
3.10.4	квартира	10	3	44,5	1
3.10.5	квартира	10	3	43,7	1
3.10.6	квартира	10	3	74,8	3
3.11.1	квартира	11	3	69,6	2
3.11.2	квартира	11	3	79	2
3.11.3	квартира	11	3	100,8	2
3.11.4	квартира	11	3	124,3	3
4.1.1	квартира	1	4	54,5	1
4.1.2	квартира	1	4	57	1
4.2.1	квартира	2	4	75,7	2
4.2.2	квартира	2	4	51,9	1
4.3.1	квартира	3	4	74,5	2
4.3.2	квартира	3	4	46,3	1
4.4.1	квартира	4	4	37,4	1
4.4.2	квартира	4	4	47,2	1
4.4.3	квартира	4	4	37,9	1
4.4.4	квартира	4	4	20,5	1
4.4.5	квартира	4	4	37,6	1
4.4.6	квартира	4	4	67,4	2
4.5.1	квартира	5	4	37,4	1
4.5.2	квартира	5	4	47,2	1
4.5.3	квартира	5	4	37,9	1
4.5.4	квартира	5	4	20,5	1
4.5.5	квартира	5	4	37,6	1
4.5.6	квартира	5	4	67,4	2
4.6.1	квартира	6	4	37,4	1
4.6.2	квартира	6	4	47,2	1
4.6.3	квартира	6	4	37,9	1
4.6.4	квартира	6	4	20,5	1
4.6.5	квартира	6	4	37,6	1
4.6.6	квартира	6	4	67,4	2
4.7.1	квартира	7	4	37,4	1
4.7.2	квартира	7	4	47,2	1
4.7.3	квартира	7	4	37,9	1
4.7.4	квартира	7	4	20,5	1
4.7.5	квартира	7	4	37,6	1
4.7.6	квартира	7	4	67,4	2
4.8.1	квартира	8	4	37,4	1
4.8.2	квартира	8	4	47,2	1
4.8.3	квартира	8	4	37,9	1
4.8.4	квартира	8	4	17,8	1
4.8.5	квартира	8	4	37,6	1
4.9.1	квартира	9	4	37,4	1
4.9.2	квартира	9	4	47,2	1
4.9.3	квартира	9	4	37,9	1
4.9.4	квартира	9	4	17,8	1
4.9.5	квартира	9	4	37,6	1
4.9.6	квартира	9	4	67,3	2
4.10.1	квартира	10	4	37,4	1
4.10.2	квартира	10	4	47,2	1
4.10.3	квартира	10	4	37,9	1
4.10.4	квартира	10	4	17,8	1
4.10.5	квартира	10	4	37,6	1
4.10.6	квартира	10	4	67,3	2
4.11.1	квартира	11	4	97,5	2
4.11.2	квартира	11	4	79,4	2
4.11.3	квартира	11	4	90	2
5.1.1	квартира	1-2	5	116,5	3
5.2.1	квартира	2-3	5	129,7	3
5.3.1	квартира	3	5	92,6	3
5.3.2	квартира	3	5	38,5	1
5.3.3	квартира	3	5	70,3	2
5.4.1	квартира	4	5	66,3	2

5.4.2	квартира	4	5	35,1	1
5.4.3	квартира	4	5	38,4	1
5.4.4	квартира	4	5	38,2	1
5.4.5	квартира	4	5	70,3	2
5.5.1	квартира	5	5	66,3	2
5.5.2	квартира	5	5	35,1	1
5.5.3	квартира	5	5	38,4	1
5.5.4	квартира	5	5	38,2	1
5.5.5	квартира	5	5	70,3	2
5.6.1	квартира	6	5	66,3	2
5.6.2	квартира	6	5	35,1	1
5.6.3	квартира	6	5	38,4	1
5.6.4	квартира	6	5	38,2	1
5.6.5	квартира	6	5	70,3	2
5.7.1	квартира	7	5	66,3	2
5.7.2	квартира	7	5	35,1	1
5.7.3	квартира	7	5	38,4	1
5.7.4	квартира	7	5	38,2	1
5.7.5	квартира	7	5	70,3	2
5.8.1	квартира	8	5	66,3	2
5.8.2	квартира	8	5	35,1	1
5.8.3	квартира	8	5	38,4	1
5.8.4	квартира	8	5	38,2	1
5.8.5	квартира	8	5	70,3	2
5.9.1	квартира	9	5	66,3	2
5.9.2	квартира	9	5	35,1	1
5.9.3	квартира	9	5	38,4	1
5.9.4	квартира	9	5	38,2	1
5.9.5	квартира	9	5	70,3	2
5.10.1	квартира	10	5	66,3	2
5.10.2	квартира	10	5	35,1	1
5.10.3	квартира	10	5	38,4	1
5.10.4	квартира	10	5	38,2	1
5.10.5	квартира	10	5	70,3	2
5.11.1	квартира	11	5	76,7	2
5.11.2	квартира	11	5	99,6	3
5.11.3	квартира	11	5	92,6	2
11.2.1	квартира	2	11	37,1	1
11.2.2	квартира	2	11	25,4	1
11.2.3	квартира	2	11	35,8	1
11.2.4	квартира	2	11	42,4	1
11.2.5	квартира	2	11	64,7	2
11.2.6	квартира	2	11	47,9	1
11.3.1	квартира	3	11	37,1	1
11.3.2	квартира	3	11	25,4	1
11.3.3	квартира	3	11	28,7	1
11.3.4	квартира	3	11	33,1	1
11.3.5	квартира	3	11	38,3	1
11.3.6	квартира	3	11	60	2
11.3.7	квартира	3	11	66,6	2
11.4.1	квартира	4	11	37,1	1
11.4.2	квартира	4	11	25,4	1
11.4.3	квартира	4	11	28,7	1
11.4.4	квартира	4	11	33,1	1
11.4.5	квартира	4	11	38,3	1
11.4.6	квартира	4	11	60	2
11.4.7	квартира	4	11	66,6	2
11.5.1	квартира	5	11	37,1	1
11.5.2	квартира	5	11	25,4	1
11.5.3	квартира	5	11	28,7	1
11.5.4	квартира	5	11	33,1	1
11.5.5	квартира	5	11	38,3	1
11.5.6	квартира	5	11	60	2
11.5.7	квартира	5	11	66,6	2
11.6.1	квартира	6	11	37,1	1
11.6.2	квартира	6	11	20,9	1
11.6.3	квартира	6	11	28,8	1
11.6.4	квартира	6	11	33,2	1
11.6.5	квартира	6	11	38,3	1
11.6.6	квартира	6	11	60	2
11.6.7	квартира	6	11	66,6	2

11.7.1	квартира	7	11	37,1	1
11.7.2	квартира	7	11	20,9	1
11.7.3	квартира	7	11	28,8	1
11.7.4	квартира	7	11	33,2	1
11.7.5	квартира	7	11	38,3	1
11.7.6	квартира	7	11	60	2
11.7.7	квартира	7	11	66,6	2
11.8.1	квартира	8	11	37,1	1
11.8.2	квартира	8	11	20,9	1
11.8.3	квартира	8	11	25,6	1
11.8.4	квартира	8	11	30,5	1
11.8.5	квартира	8	11	38,3	1
11.8.6	квартира	8	11	60	2
11.8.7	квартира	8	11	66,5	2
11.9.1	квартира	9	11	37,1	1
11.9.2	квартира	9	11	20,9	1
11.9.3	квартира	9	11	25,6	1
11.9.4	квартира	9	11	30,5	1
11.9.5	квартира	9	11	38,3	1
11.9.6	квартира	9	11	60	2
11.9.7	квартира	9	11	66,5	2
11.10.1	квартира	10	11	37,1	1
11.10.2	квартира	10	11	20,9	1
11.10.3	квартира	10	11	25,6	1
11.10.4	квартира	10	11	30,5	1
11.10.5	квартира	10	11	38,3	1
11.10.6	квартира	10	11	60	2
11.10.7	квартира	10	11	66,5	2
11.11.1	квартира	11	11	108,1	3
11.11.2	квартира	11	11	87	2
11.11.3	квартира	11	11	118,5	3
3.7.5	квартира	7	3	43,7	1
4.8.6	квартира	8	4	67,3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
2	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
3	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
4	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
5	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
6	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
7	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
8	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
9	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
10	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
11	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
12	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
13	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
14	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
15	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
16	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
17	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
18	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
19	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
20	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
21	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
22	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
23	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
24	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
25	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
26	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
27	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
28	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
29	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
30	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
31	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
32	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
33	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined
34	машино-место	подземный этаж	1	13,25	undefined	undefined
35	машино-место	подземный этаж	1	12,5	undefined	undefined

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 2	общего пользования	54.4
2	Входная группа, тамбур	18.1, этаж 2	общего пользования	39.2
3	Помещение общественного назначения для ТСЖ	18.1, этаж 2	общего пользования	23.6
4	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 3	общего пользования	53
5	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 4	общего пользования	53
6	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 5	общего пользования	53
7	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 6	общего пользования	53
8	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 7	общего пользования	53
9	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 8	общего пользования	53
10	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 9	общего пользования	53
11	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 10	общего пользования	53
12	Коридор общественного пользования	18.1, этаж 11	общего пользования	47.3
13	тамбур	18.2, этаж 1	общего пользования	5.5
14	тамбур	18.2, этаж 1	общего пользования	5.9
15	холл	18.2, этаж 1	общего пользования	23.2
16	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 1	общего пользования	29.2
17	лестничный марш	18.2, этаж 1	общего пользования	12.9
18	Колясочная	18.2, этаж 1	общего пользования	20.8
19	Колясочная	18.2, этаж 1	общего пользования	20.8
20	Комната уборочного инвентаря	18.2, этаж 1	общего пользования	4
21	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 2	общего пользования	16.8
22	лифтовой холл	18.2, этаж 2	общего пользования	11.4
23	лестничный марш	18.2, этаж 2	общего пользования	13.7
24	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 3	общего пользования	21.2
25	лифтовой холл	18.2, этаж 3	общего пользования	11.4
26	лестничный марш	18.2, этаж 3	общего пользования	13.7
27	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 4	общего пользования	21.2
28	лифтовой холл	18.2, этаж 4	общего пользования	11.4
29	лестничный марш	18.2, этаж 4	общего пользования	13.7
30	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 5	общего пользования	21.2
31	лифтовой холл	18.2, этаж 5	общего пользования	11.4
32	лестничный марш	18.2, этаж 5	общего пользования	13.7
33	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 6	общего пользования	21.4
34	лифтовой холл	18.2, этаж 6	общего пользования	11.4
35	лестничный марш	18.2, этаж 6	общего пользования	13.7
36	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 7	общего пользования	21.4
37	лифтовой холл	18.2, этаж 7	общего пользования	11.4
38	лестничный марш	18.2, этаж 7	общего пользования	13.7
39	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 8	общего пользования	21.4
40	лифтовой холл	18.2, этаж 8	общего пользования	11.4
41	лестничный марш	18.2, этаж 8	общего пользования	13.7
42	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 9	общего пользования	21.4
43	лифтовой холл	18.2, этаж 9	общего пользования	11.4
44	лестничный марш	18.2, этаж 9	общего пользования	13.7
45	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 10	общего пользования	21.4
46	лифтовой холл	18.2, этаж 10	общего пользования	11.4
47	лестничный марш	18.2, этаж 10	общего пользования	13.7
48	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 11	общего пользования	21.4
49	лифтовой холл	18.2, этаж 11	общего пользования	11.4
50	лестничный марш	18.2, этаж 11	общего пользования	13.7
51	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 12	общего пользования	21.4
52	лифтовой холл	18.2, этаж 12	общего пользования	11.4
53	лестничный марш	18.2, этаж 12	общего пользования	13.7
54	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 13	общего пользования	24.3
55	лифтовой холл	18.2, этаж 13	общего пользования	11.4
56	лестничный марш	18.2, этаж 13	общего пользования	13.7
57	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 14	общего пользования	24.3
58	лифтовой холл	18.2, этаж 14	общего пользования	11.4
59	лестничный марш	18.2, этаж 14	общего пользования	13.7
60	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 15	общего пользования	21.2
61	лифтовой холл	18.2, этаж 15	общего пользования	11.4
62	лестничный марш	18.2, этаж 15	общего пользования	13.7
63	Коридор общественного пользования	18.2, этаж 16	общего пользования	21.2
64	лифтовой холл	18.2, этаж 16	общего пользования	11.4
65	лестничный марш	18.2, этаж 16	общего пользования	13.7
66	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 1	общего пользования	77

67	Тамбур	18.3, этаж 1	общего пользования	5.4
68	Канал для прокладки инженерных коммуникаций	18.3, этаж 1	общего пользования	41.1
69	Комната уборочного инвентаря	18.3, этаж 1	общего пользования	2.2
70	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 2	общего пользования	52.8
71	Канал для прокладки инженерных коммуникаций	18.3, этаж 2	общего пользования	27.9
72	Насосная + ИТП	18.3, этаж 2	общего пользования	71.7
73	Электрощитовая	18.3, этаж 2	общего пользования	27
74	Канал для прокладки инженерных коммуникаций	18.3, этаж 2	общего пользования	30.5
75	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 3	общего пользования	69.8
76	Тамбур	18.3, этаж 3	общего пользования	5
77	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 4	общего пользования	54.7
78	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 5	общего пользования	54.7
79	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 6	общего пользования	54.7
80	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 7	общего пользования	54.7
81	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 8	общего пользования	54.7
82	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 9	общего пользования	54.7
83	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 10	общего пользования	54.7
84	Коридор общественного пользования	18.3, этаж 11	общего пользования	50.5
85	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 1	общего пользования	47.9
86	Тамбур	18.4, этаж 1	общего пользования	6.4
87	Тамбур	18.4, этаж 1	общего пользования	7.3
88	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 2	общего пользования	39.7
89	Канал для прокладки инженерных коммуникаций	18.4, этаж 2	общего пользования	116.9
90	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 3	общего пользования	50.5
91	Тамбур	18.4, этаж 3	общего пользования	6.2
92	Комната уборочного инвентаря	18.4, этаж 3	общего пользования	2.8
93	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 4	общего пользования	44.4
94	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 5	общего пользования	44.4
95	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 6	общего пользования	44.4
96	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 7	общего пользования	44.4
97	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 8	общего пользования	44.4
98	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 9	общего пользования	44.4
99	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 10	общего пользования	44.4
100	Коридор общественного пользования	18.4, этаж 11	общего пользования	37.9
101	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 1	общего пользования	38.5
102	Тамбур	18.5, этаж 1	общего пользования	6.6
103	Колясочная	18.5, этаж 1	общего пользования	12.2
104	Комната уборочного инвентаря	18.5, этаж 1	общего пользования	2.9
105	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 2	общего пользования	51.1
106	Тамбур	18.5, этаж 2	общего пользования	4.9
107	Канал для прокладки инженерных коммуникаций	18.5, этаж 2	общего пользования	66.1
108	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 3	общего пользования	36.1
109	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 4	общего пользования	45.6
110	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 5	общего пользования	45.6
111	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 6	общего пользования	45.6
112	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 7	общего пользования	45.6
113	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 8	общего пользования	45.6
114	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 9	общего пользования	45.6
115	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 10	общего пользования	45.6
116	Коридор общественного пользования	18.5, этаж 11	общего пользования	37
117	Тамбур	18.11, этаж 2	общего пользования	5.4
118	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 2	общего пользования	68.7
119	Колясочная	18.11, этаж 2	общего пользования	23
120	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 3	общего пользования	55
121	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 4	общего пользования	55
122	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 5	общего пользования	55
123	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 6	общего пользования	55
124	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 7	общего пользования	55
125	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 8	общего пользования	55
126	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 9	общего пользования	55
127	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 10	общего пользования	55
128	Коридор общественного пользования	18.11, этаж 11	общего пользования	41.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, лифтовая шахта	лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, лифтовая шахта	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3, лифтовая шахта	лифт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4, лифтовая шахта	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5, лифтовая шахта	Лифт	Вертикальный транспорт

6	Секция 11, лифтовая шахта	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция 2, помещение № 2.0-4	Насосная станция	Станция пожаротушения
8	Секция 2, помещение № 2.0-5	Электрический щит	Электроснабжение
9	Секция 3, помещение № 3.2-3	Насосная станция	Водоснабжение
10	Секция 3, помещение № 3.2-4	Электрический щит	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (6)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 931457653 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:103364
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 504338200 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.04.2023
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:103364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 220010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный банковский счет № 40702810467100012791 БИК 047102651 Кор.счет 30101810800000000651 До п.офис № 0330 ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71117FD35BB5C06

Владелец: **ООО БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ, Антонов Сергей
Олегович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019