



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71116fd0f015d8a
Владелец: ООО "НОВИН КВАРТАЛ", Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Тюмень
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 24.05.2018 №017-ДС
Главное управление строительства Тюменской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 66014d12000400009c5c
Владелец: Милютина Ольга Владимировна, г Тюмень
Действителен: с 10.04.2017 по 10.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-72-000131-04 от 16.05.2018

Жилой дом 5. Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-50 лет Октября в г. Тюмени.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	НОВИН КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	НОВИН КВАРТАЛ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+73452529595
	1.4.2	Адрес электронной почты	brusnika.tmn@brusnika.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.novinbrusnika.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Круковский
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Брусника

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202229318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127232017230
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Брусника. Тюмень
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202127570
	3.1.4	% голосов в органе управления	98
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом ГП - 1 «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская - 50 лет Октября в г.Тюмень»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 57а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	квартал Новин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-146-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом ГП-2 «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская - 50 лет Октября в г.Тюмень»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 576 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	квартал Новин

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-221-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом ГП-4 «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская - 50 лет Октября в г.Тюмень»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 57а Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	квартал Новин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-436-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-6890,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	428747,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1580862,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	50 лет Октября
	9.2.10	Дом	576
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	34 177,66
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	регионом данный показатель не предусмотрен
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	19 551,72
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 409,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22 961,32

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202126672
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702541119
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Сибирские технологии проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7017227309
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0784-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	квартал Новин

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-250-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Омега Плюс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7203366719
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0221003:19000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11564

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	К жилому дому обеспечен круговой проезд для пожарных автомобилей. Для пропуска людских потоков на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием. На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	52 машино-места расположены на открытой стоянке за границей земельного участка с южной стороны, 203 машино-места располагаются в радиусе 500 м с восточной стороны в районе ул. Харьковская

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Посадка здания на генплан формирует полузамкнутое дворовое пространство. Во дворе проектом предусмотрено размещение детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослых, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки расположены вблизи входов в жилые секции, на них размещены песочницы, качели, карусели, игровые комплексы. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамейками и урнами для мусора. Площадки для занятий физкультурой удалены от входов, на них размещены разно уровневые турники, спортивный комплекс индивидуального изготовления, площадка с баскетбольным кольцом, стритбольная стойка. Общее пространство между площадками оборудовано скамейками и урнами для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадка расположена в торце дома на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	предусматривается устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок внутридворового пространства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-12-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	815т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	815Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	45-88-84/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СК Восток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7206053601
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТП-761217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7704730503
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7704730503
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7704730503

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	281
	15.1.2	Количество нежилых помещений	187
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	88

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	5.1	38,83	1
2	Жилое	2	5.1	68,48	2
3	Жилое	2	5.1	38,83	1
4	Жилое	2	5.1	38,83	1
5	Жилое	2	5.1	59,57	2

6	Жилое	2	5.1	90,91	3
7	Жилое	3	5.1	38,83	1
8	Жилое	3	5.1	68,29	2
9	Жилое	3	5.1	38,83	1
10	Жилое	3	5.1	38,83	1
11	Жилое	3	5.1	59,57	2

12	Жилое	3	5.1	90,91	3
13	Жилое	4	5.1	38,83	1
14	Жилое	4	5.1	68,29	2
15	Жилое	4	5.1	38,83	1
16	Жилое	4	5.1	38,83	1
17	Жилое	4	5.1	59,57	2

18	Жилое	4	5.1	90,91	3
19	Жилое	5	5.1	38,83	1
20	Жилое	5	5.1	68,29	2
21	Жилое	5	5.1	38,83	1
22	Жилое	5	5.1	38,83	1
23	Жилое	5	5.1	59,57	2

24	Жилое	5	5.1	90,91	3
25	Жилое	6	5.1	38,83	1
26	Жилое	6	5.1	68,29	2
27	Жилое	6	5.1	38,83	1
28	Жилое	6	5.1	38,83	1
29	Жилое	6	5.1	59,57	2

30	Жилое	6	5.1	90,91	3
31	Жилое	7	5.1	38,83	1
32	Жилое	7	5.1	68,29	2
33	Жилое	7	5.1	38,83	1
34	Жилое	7	5.1	38,83	1
35	Жилое	7	5.1	59,57	2

36	Жилое	7	5.1	90,91	3
37	Жилое	8	5.1	38,83	1
38	Жилое	8	5.1	68,29	2
39	Жилое	8	5.1	38,83	1
40	Жилое	8	5.1	38,83	1
41	Жилое	8	5.1	59,57	2

42	Жилое	8	5.1	90,91	3
43	Жилое	9	5.1	38,83	1
44	Жилое	9	5.1	68,29	2
45	Жилое	9	5.1	38,83	1
46	Жилое	9	5.1	38,83	1
47	Жилое	9	5.1	59,57	2

48	Жилое	9	5.1	90,91	3
49	Жилое	10	5.1	134,19	3
50	Жилое	10	5.1	75,29	2
51	Жилое	10	5.1	136,78	3
52	Жилое	2	5.2	97,5	3
53	Жилое	2	5.2	75,73	2

54	Жилое	2	5.2	75,73	2
55	Жилое	2	5.2	72,36	2
56	Жилое	3	5.2	90,6	3
57	Жилое	3	5.2	92,21	3
58	Жилое	3	5.2	75,73	2
59	Жилое	3	5.2	75,73	2

60	Жилое	3	5.2	72,36	2
61	Жилое	4	5.2	90,6	3
62	Жилое	4	5.2	92,21	3
63	Жилое	4	5.2	75,73	2
64	Жилое	4	5.2	75,73	2
65	Жилое	4	5.2	72,36	2

66	Жилое	5	5.2	90,6	3
67	Жилое	5	5.2	92,21	3
68	Жилое	5	5.2	75,73	2
69	Жилое	5	5.2	75,73	2
70	Жилое	5	5.2	72,36	2
71	Жилое	6	5.2	90,6	3

72	Жилое	6	5.2	92,21	3
73	Жилое	6	5.2	75,73	2
74	Жилое	6	5.2	75,73	2
75	Жилое	6	5.2	72,36	2
76	Жилое	7	5.2	90,6	3
77	Жилое	7	5.2	92,21	3

78	Жилое	7	5.2	75,73	2
79	Жилое	7	5.2	75,73	2
80	Жилое	7	5.2	72,36	2
81	Жилое	8	5.2	90,6	3
82	Жилое	8	5.2	92,21	3
83	Жилое	8	5.2	75,73	2

84	Жилое	8	5.2	75,73	2
85	Жилое	8	5.2	72,36	2
86	Жилое	9	5.2	90,6	3
87	Жилое	9	5.2	92,21	3
88	Жилое	9	5.2	75,73	2
89	Жилое	9	5.2	75,73	2

90	Жилое	9	5.2	72,36	2
91	Жилое	10	5.2	87,21	2
92	Жилое	10	5.2	88,87	2
93	Жилое	10	5.2	96,7	2
94	Жилое	10	5.2	122,61	3
95	Жилое	2	5.3	72,96	2

96	Жилое	2	5.3	59,57	2
97	Жилое	2	5.3	38,83	1
98	Жилое	2	5.3	59,57	2
99	Жилое	2	5.3	50,33	1
100	Жилое	2	5.3	57,41	2
101	Жилое	3	5.3	72,96	2

102	Жилое	3	5.3	59,57	2
103	Жилое	3	5.3	38,83	1
104	Жилое	3	5.3	59,57	2
105	Жилое	3	5.3	50,33	1
106	Жилое	3	5.3	57,41	2
107	Жилое	4	5.3	72,96	2

108	Жилое	4	5.3	59,57	2
109	Жилое	4	5.3	38,83	1
110	Жилое	4	5.3	59,57	2
111	Жилое	4	5.3	50,33	1
112	Жилое	4	5.3	57,41	2
113	Жилое	5	5.3	72,96	2

114	Жилое	5	5.3	59,57	2
115	Жилое	5	5.3	38,83	1
116	Жилое	5	5.3	59,57	2
117	Жилое	5	5.3	50,33	1
118	Жилое	5	5.3	57,41	2
119	Жилое	6	5.3	72,96	2

120	Жилое	6	5.3	59,57	2
121	Жилое	6	5.3	38,83	1
122	Жилое	6	5.3	59,57	2
123	Жилое	6	5.3	50,33	1
124	Жилое	6	5.3	57,41	2
125	Жилое	7	5.3	72,96	2

126	Жилое	7	5.3	59,57	2
127	Жилое	7	5.3	38,83	1
128	Жилое	7	5.3	59,57	2
129	Жилое	7	5.3	50,33	1
130	Жилое	7	5.3	57,41	2
131	Жилое	8	5.3	72,96	2

132	Жилое	8	5.3	59,57	2
133	Жилое	8	5.3	38,83	1
134	Жилое	8	5.3	59,57	2
135	Жилое	8	5.3	50,33	1
136	Жилое	8	5.3	57,41	2
137	Жилое	9	5.3	72,96	2

138	Жилое	9	5.3	59,57	2
139	Жилое	9	5.3	38,83	1
140	Жилое	9	5.3	59,57	2
141	Жилое	9	5.3	50,33	1
142	Жилое	9	5.3	57,41	2
143	Жилое	10	5.3	136,87	3

144	Жилое	10	5.3	98,28	3
145	Жилое	10	5.3	119,56	3
146	Жилое	2	5.4	68,32	2
147	Жилое	2	5.4	80,08	3
148	Жилое	2	5.4	59,32	2
149	Жилое	2	5.4	38,03	1

150	Жилое	2	5.4	55,88	1
151	Жилое	3	5.4	68,08	2
152	Жилое	3	5.4	80,08	3
153	Жилое	3	5.4	59,32	2
154	Жилое	3	5.4	80,32	3
155	Жилое	3	5.4	100,68	3

156	Жилое	4	5.4	68,08	2
157	Жилое	4	5.4	80,08	3
158	Жилое	4	5.4	59,32	2
159	Жилое	4	5.4	80,32	3
160	Жилое	4	5.4	100,68	3
161	Жилое	5	5.4	68,08	2

162	Жилое	5	5.4	80,08	3
163	Жилое	5	5.4	59,32	2
164	Жилое	5	5.4	80,32	3
165	Жилое	5	5.4	100,68	3
166	Жилое	6	5.4	68,08	2
167	Жилое	6	5.4	80,08	3

168	Жилое	6	5.4	59,32	2
169	Жилое	6	5.4	80,32	3
170	Жилое	6	5.4	100,68	3
171	Жилое	7	5.4	68,08	2
172	Жилое	7	5.4	80,08	3
173	Жилое	7	5.4	59,32	2

174	Жилое	7	5.4	80,32	3
175	Жилое	7	5.4	100,68	3
176	Жилое	8	5.4	68,08	2
177	Жилое	8	5.4	80,08	3
178	Жилое	8	5.4	59,32	2
179	Жилое	8	5.4	80,32	3

180	Жилое	8	5.4	100,68	3
181	Жилое	9	5.4	68,08	2
182	Жилое	9	5.4	80,08	3
183	Жилое	9	5.4	59,32	2
184	Жилое	9	5.4	80,32	3
185	Жилое	9	5.4	100,68	3

186	Жилое	10	5.4	68,08	2
187	Жилое	10	5.4	80,08	3
188	Жилое	10	5.4	59,32	2
189	Жилое	10	5.4	80,32	3
190	Жилое	10	5.4	100,68	3
191	Жилое	11	5.4	68,08	2

192	Жилое	11	5.4	80,08	3
193	Жилое	11	5.4	59,32	2
194	Жилое	11	5.4	80,32	3
195	Жилое	11	5.4	100,68	3
196	Жилое	12	5.4	68,08	2
197	Жилое	12	5.4	80,08	3

198	Жилое	12	5.4	59,32	2
199	Жилое	12	5.4	80,32	3
200	Жилое	12	5.4	100,68	3
201	Жилое	13	5.4	114,01	3
202	Жилое	13	5.4	138,41	4
203	Жилое	13	5.4	146,76	3

204	Жилое	2	5.5	97,65	3
205	Жилое	2	5.5	38,38	1
206	Жилое	2	5.5	59,32	2
207	Жилое	2	5.5	38,38	1
208	Жилое	2	5.5	97,96	3
209	Жилое	3	5.5	97,65	3

210	Жилое	3	5.5	38,38	1
211	Жилое	3	5.5	59,32	2
212	Жилое	3	5.5	38,38	1
213	Жилое	3	5.5	97,96	3
214	Жилое	4	5.5	97,65	3
215	Жилое	4	5.5	38,38	1

216	Жилое	4	5.5	59,32	2
217	Жилое	4	5.5	38,38	1
218	Жилое	4	5.5	97,96	3
219	Жилое	5	5.5	97,65	3
220	Жилое	5	5.5	38,38	1
221	Жилое	5	5.5	59,32	2

222	Жилое	5	5.5	38,38	1
223	Жилое	5	5.5	97,96	3
224	Жилое	6	5.5	97,65	3
225	Жилое	6	5.5	38,38	1
226	Жилое	6	5.5	59,32	2
227	Жилое	6	5.5	38,38	1

228	Жилое	6	5.5	97,96	3
229	Жилое	7	5.5	97,65	3
230	Жилое	7	5.5	38,38	1
231	Жилое	7	5.5	59,32	2
232	Жилое	7	5.5	38,38	1
233	Жилое	7	5.5	97,96	3

234	Жилое	8	5.5	97,65	3
235	Жилое	8	5.5	38,38	1
236	Жилое	8	5.5	59,32	2
237	Жилое	8	5.5	38,38	1
238	Жилое	8	5.5	97,96	3
239	Жилое	9	5.5	97,65	3

240	Жилое	9	5.5	38,38	1
241	Жилое	9	5.5	59,32	2
242	Жилое	9	5.5	38,38	1
243	Жилое	9	5.5	97,96	3
244	Жилое	10	5.5	97,65	3
245	Жилое	10	5.5	38,38	1

246	Жилое	10	5.5	59,32	2
247	Жилое	10	5.5	38,38	1
248	Жилое	10	5.5	97,96	3
249	Жилое	11	5.5	97,65	3
250	Жилое	11	5.5	38,38	1
251	Жилое	11	5.5	59,32	2

252	Жилое	11	5.5	38,38	1
253	Жилое	11	5.5	97,96	3
254	Жилое	12	5.5	97,65	3
255	Жилое	12	5.5	38,38	1
256	Жилое	12	5.5	59,32	2
257	Жилое	12	5.5	38,38	1

258	Жилое	12	5.5	97,96	3
259	Жилое	13	5.5	97,65	3
260	Жилое	13	5.5	38,38	1
261	Жилое	13	5.5	59,32	2
262	Жилое	13	5.5	38,38	1
263	Жилое	13	5.5	97,96	3

264	Жилое	14	5.5	97,65	3
265	Жилое	14	5.5	38,38	1
266	Жилое	14	5.5	59,32	2
267	Жилое	14	5.5	38,38	1
268	Жилое	14	5.5	97,96	3
269	Жилое	15	5.5	97,65	3

270	Жилое	15	5.5	38,38	1
271	Жилое	15	5.5	59,32	2
272	Жилое	15	5.5	38,38	1
273	Жилое	15	5.5	97,96	3
274	Жилое	16	5.5	97,65	3
275	Жилое	16	5.5	38,38	1

276	Жилое	16	5.5	59,32	2
277	Жилое	16	5.5	38,38	1
278	Жилое	16	5.5	97,96	3
279	Жилое	17	5.5	140,39	3
280	Жилое	17	5.5	76,55	2
281	Жилое	17	5.5	118,1	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	1	5.1	93,64	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,75 2,65 2,67 78,48 2,09
2	Магазин	1	5.1	95,62	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,75 1,84 2,04 81,7 2,29
3	Магазин	1	5.1	150,88	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,93 1,71 1,93 136,82 2,49

4	Магазин	1	5.2	63,62	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	8,3 1,77 2,12 49,16 2,27
5	Магазин	1	5.2	125,68	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,93 2,39 2,42 110,31 2,63
6	Магазин	1	5.2	128,64	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,94 1,62 2,91 114,02 2,15
7	Магазин	1	5.3	130,01	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,74 1,84 2,46 115,52 2,45

8	Магазин	1	5.3	74,41	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,75 3,13 2,76 58,29 2,48
9	Магазин	1	5.3	132,51	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,74 2,13 1,83 118,26 2,55
10	Магазин	1	5.4	131,78	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,93 2,53 2,54 115,64 3,14
11	Магазин	1	5.4	96,71	Тамбур санузел санузел торговое КУИ	7,75 2,11 2,59 81,81 2,45

12	Магазин	1	5.4	72,76	Тамбур	7,75
					санузел	1,67
					санузел	1,82
					торговое	59,25
					КУИ	2,27

13	Спортивный клуб	1	5.5	328,65	Тамбур	7,73
					санузел	1,51
					санузел	1,51
					санузел	1,79
					санузел	1,99
					санузел	2,61
					санузел	2,69
					санузел для МГН	4,13
					КУИ	4,35
					душевая	5,95
					душевая	5,04
					душевая	2,8
					душевая для МГН	3,97
					раздевалка	10,86
					раздевалка	16,58
					раздевалка для МГН	5,01
					тренажерный зал	51,68
					зал групповых занятий	67,26
					зал для индивидуальных занятий	7,99
					зал для индивидуальных занятий	7,81
коридор	9,75					
коридор	37,83					
администрация	7,98					
кабинет врача	16,31					
тренерская	21,71					

					холл вестибюль ресепшн	8,59 10,59 2,63
1	Кладовая	-1	5.1	4,85	Кладовая	4,85
2	Кладовая	-1	5.1	5,34	Кладовая	5,34
3	Кладовая	-1	5.1	5,29	Кладовая	5,29
4	Кладовая	-1	5.1	5,8	Кладовая	5,8
5	Кладовая	-1	5.1	5,29	Кладовая	5,29

6	Кладовая	-1	5.1	5,34	Кладовая	5,34
7	Кладовая	-1	5.1	5,34	Кладовая	5,34
8	Кладовая	-1	5.1	5,34	Кладовая	5,34
9	Кладовая	-1	5.1	6,44	Кладовая	6,44
10	Кладовая	-1	5.1	5,84	Кладовая	5,84
11	Кладовая	-1	5.1	5,34	Кладовая	5,34

12	Кладовая	-1	5.1	5,21	Кладовая	5,21
13	Кладовая	-1	5.2	6,53	Кладовая	6,53
14	Кладовая	-1	5.2	6,24	Кладовая	6,24
15	Кладовая	-1	5.2	6,53	Кладовая	6,53
16	Кладовая	-1	5.2	5,21	Кладовая	5,21
17	Кладовая	-1	5.2	5,34	Кладовая	5,34

18	Кладовая	-1	5.2	4,9	Кладовая	4,9
19	Кладовая	-1	5.2	5,54	Кладовая	5,54
20	Кладовая	-1	5.2	5,03	Кладовая	5,03
21	Кладовая	-1	5.2	5,32	Кладовая	5,32
22	Кладовая	-1	5.2	5,14	Кладовая	5,14
23	Кладовая	-1	5.2	4,77	Кладовая	4,77

24	Кладовая	-1	5.2	5,95	Кладовая	5,95
25	Кладовая	-1	5.2	6,13	Кладовая	6,13
26	Кладовая	-1	5.2	4,3	Кладовая	4,3
27	Кладовая	-1	5.2	4,43	Кладовая	4,43
28	Кладовая	-1	5.3	4,5	Кладовая	4,5
29	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39

30	Кладовая	-1	5.3	5,44	Кладовая	5,44
31	Кладовая	-1	5.3	4,69	Кладовая	4,69
32	Кладовая	-1	5.3	10,46	Кладовая	10,46
33	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39
34	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39
35	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39

36	Кладовая	-1	5.3	4,36	Кладовая	4,36
37	Кладовая	-1	5.3	4,36	Кладовая	4,36
38	Кладовая	-1	5.3	4,36	Кладовая	4,36
39	Кладовая	-1	5.3	4,36	Кладовая	4,36
40	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39
41	Кладовая	-1	5.3	4,39	Кладовая	4,39

42	Кладовая	-1	5.3	4,3	Кладовая	4,3
43	Кладовая	-1	5.3	4,55	Кладовая	4,56
44	Кладовая	-1	5.3	4,55	Кладовая	4,56
45	Кладовая	-1	5.3	4,81	Кладовая	4,81
46	Кладовая	-1	5.3	4,82	Кладовая	4,82
47	Кладовая	-1	5.3	5	Кладовая	5

48	Кладовая	-1	5.3	5	Кладовая	5
49	Кладовая	-1	5.4	4,3	Кладовая	4,3
50	Кладовая	-1	5.4	4,39	Кладовая	4,39
51	Кладовая	-1	5.4	4,91	Кладовая	4,91
52	Кладовая	-1	5.4	4,91	Кладовая	4,91
53	Кладовая	-1	5.4	4,39	Кладовая	4,39

54	Кладовая	-1	5.4	4,39	Кладовая	4,39
55	Кладовая	-1	5.4	4,11	Кладовая	4,11
56	Кладовая	-1	5.4	6,24	Кладовая	6,24
57	Кладовая	-1	5.4	6,53	Кладовая	6,53
58	Кладовая	-1	5.4	6,14	Кладовая	6,14
59	Кладовая	-1	5.5	5,21	Кладовая	5,21

60	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29
61	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29
62	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29
63	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29
64	Кладовая	-1	5.5	5,34	Кладовая	5,34
65	Кладовая	-1	5.5	4,9	Кладовая	4,9

66	Кладовая	-1	5.5	8,49	Кладовая	8,49
67	Кладовая	-1	5.5	5,69	Кладовая	5,69
68	Кладовая	-1	5.5	5,34	Кладовая	5,34
69	Кладовая	-1	5.5	5,34	Кладовая	5,34
70	Кладовая	-1	5.5	5,34	Кладовая	5,34
71	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29

72	Кладовая	-1	5.5	5,29	Кладовая	5,29
73	Кладовая	-1	5.5	5,21	Кладовая	5,21
74	Кладовая	-1	5.5	5,55	Кладовая	5,55
75	Кладовая	-1	5.5	4,9	Кладовая	4,9
1	машино-место	-1	-	13,75		
2	машино-место	-1	-	13,75		

3	машино-место	-1	-	13,75		
4	машино-место	-1	-	13,75		
5	машино-место	-1	-	13,75		
6	машино-место	-1	-	13,75		
7	машино-место	-1	-	13,75		
8	машино-место	-1	-	13,75		

9	машино-место	-1	-	13,75		
10	машино-место	-1	-	13,75		
11	машино-место	-1	-	13,75		
12	машино-место	-1	-	13,75		
13	машино-место	-1	-	13,75		
14	машино-место	-1	-	13,75		

15	машино-место	-1	-	13,75		
16	машино-место	-1	-	13,75		
17	машино-место	-1	-	13,75		
18	машино-место	-1	-	13,75		
19	машино-место	-1	-	13,75		
20	машино-место	-1	-	13,75		

21	машино-место	-1	-	13,75		
22	машино-место	-1	-	13,75		
23	машино-место	-1	-	13,75		
24	машино-место	-1	-	13,75		
25	машино-место	-1	-	13,75		
26	машино-место	-1	-	13,75		

27	машино-место	-1	-	13,75		
28	машино-место	-1	-	13,75		
29	машино-место	-1	-	13,75		
30	машино-место	-1	-	13,75		
31	машино-место	-1	-	13,75		
32	машино-место	-1	-	13,75		

33	машино-место	-1	-	13,75		
34	машино-место	-1	-	13,75		
35	машино-место	-1	-	13,75		
36	машино-место	-1	-	13,75		
37	машино-место	-1	-	13,75		
38	машино-место	-1	-	13,75		

39	машино-место	-1	-	13,75		
40	машино-место	-1	-	13,75		
41	машино-место	-1	-	13,75		
42	машино-место	-1	-	13,75		
43	машино-место	-1	-	13,75		
44	машино-место	-1	-	13,75		

45	машино-место	-1	-	13,75		
46	машино-место	-1	-	13,75		
47	машино-место	-1	-	13,75		
48	машино-место	-1	-	13,75		
49	машино-место	-1	-	13,75		
50	машино-место	-1	-	13,75		

51	машино-место	-1	-	13,75		
52	машино-место	-1	-	13,75		
53	машино-место	-1	-	13,75		
54	машино-место	-1	-	13,75		
55	машино-место	-1	-	13,75		
56	машино-место	-1	-	13,75		

57	машино-место	-1	-	13,75		
58	машино-место	-1	-	13,75		
59	машино-место	-1	-	13,75		
60	машино-место	-1	-	13,75		
61	машино-место	-1	-	13,75		
62	машино-место	-1	-	13,75		

63	машино-место	-1	-	13,75		
64	машино-место	-1	-	13,75		
65	машино-место	-1	-	13,75		
66	машино-место	-1	-	13,75		
67	машино-место	-1	-	13,75		
68	машино-место	-1	-	13,75		

69	машино-место	-1	-	13,75		
70	машино-место	-1	-	13,75		
71	машино-место	-1	-	13,75		
72	машино-место	-1	-	13,75		
73	машино-место	-1	-	13,75		
74	машино-место	-1	-	13,75		

75	машино-место	-1	-	13,75		
76	машино-место	-1	-	13,75		
77	машино-место	-1	-	13,75		
78	машино-место	-1	-	13,75		
79	машино-место	-1	-	13,75		
80	машино-место	-1	-	13,75		

81	машино-место	-1	-	21,6		
82	машино-место	-1	-	13,75		
83	машино-место	-1	-	13,75		
84	машино-место	-1	-	13,75		
85	машино-место	-1	-	13,75		
86	машино-место	-1	-	13,75		

87	машино-место	-1	-	13,75		
88	машино-место	-1	-	13,75		
89	машино-место	-1	-	21,6		
90	машино-место	-1	-	21,6		
91	машино-место	-1	-	13,75		
92	машино-место	-1	-	13,75		

93	машино-место	-1	-	13,75		
94	машино-место	-1	-	13,75		
95	машино-место	-1	-	13,75		
96	машино-место	-1	-	13,75		
97	машино-место	-1	-	21,6		
98	машино-место	-1	-	13,75		

99	машино-место	-1	-	13,75		
----	--------------	----	---	-------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	секция 5.1,1-10 этаж	Общего пользования	17,72
2	Лифтовой холл	секция 5.1,1 этаж	Общего пользования	14,84
3	Колясочная	секция 5.1,1 этаж	Общего пользования	19,93
4	Тамбур	секция 5.1,1 этаж	Общего пользования	7,08
5	Тамбур	секция 5.1,1 этаж	Общего пользования	13,38
6	Холл	секция 5.1,2-10 этаж	Общего пользования	10,31
7	Межквартирный коридор	секция 5.1,2-9 этаж	Общего пользования	28,61
8	Межквартирный коридор	секция 5.1,10 этаж	Общего пользования	12,16
9	Тамбур-шлюз	секция 5.1,Подземный этаж	Общего пользования	6,76

10	Тамбур-шлюз	секция 5.1,Подземный этаж	Общего пользования	10,31
11	Комната уборочного инвентаря	секция 5.1,Подземный этаж	Общего пользования	9,42
12	Лестничная клетка	секция 5.2,1-10 этаж	Общего пользования	17,72
13	Лифтовой холл	секция 5.2,1 этаж	Общего пользования	14,84
14	Колясочная	секция 5.2,1 этаж	Общего пользования	18,48
15	Тамбур	секция 5.2,1 этаж	Общего пользования	7,08
16	Тамбур	секция 5.2,1 этаж	Общего пользования	13,46
17	Холл	секция 5.2,2-10 этаж	Общего пользования	10,31
18	Межквартирный коридор	секция 5.2,2 этаж	Общего пользования	26,7
19	Межквартирный коридор	секция 5.2,3-9 этаж	Общего пользования	32,79
20	Межквартирный коридор	секция 5.2,10 этаж	Общего пользования	31,52
21	Тамбур-шлюз	секция 5.2,Подземный этаж	Общего пользования	6,76
22	Тамбур-шлюз	секция 5.2,Подземный этаж	Общего пользования	10,31
23	Комната уборочного инвентаря	секция 5.2,Подземный этаж	Общего пользования	9,42
24	Лестничная клетка	секция 5.3,1-10 этаж	Общего пользования	17,72
25	Лифтовой холл	секция 5.3,1 этаж	Общего пользования	9,53
26	Колясочная	секция 5.3,1 этаж	Общего пользования	14,89
27	Тамбур	секция 5.3,1 этаж	Общего пользования	7,08
28	Тамбур	секция 5.3,1 этаж	Общего пользования	23,86
29	Тамбур	секция 5.3,1 этаж	Общего пользования	7,08
30	Холл	секция 5.3,2-10 этаж	Общего пользования	10,31

31	Межквартирный коридор	секция 5.3,2-9 этаж	Общего пользования	25,08
32	Межквартирный коридор	секция 5.3,10 этаж	Общего пользования	12,36
33	Тамбур-шлюз	секция 5.3,Подземный этаж	Общего пользования	6,76
34	Тамбур-шлюз	секция 5.3,Подземный этаж	Общего пользования	10,31
35	Комната уборочного инвентаря	секция 5.3,Подземный этаж	Общего пользования	9,42
36	Лестничная клетка	секция 5.4,1 этаж	Общего пользования	15,61
37	Лестничная клетка	секция 5.4,2-13 этаж	Общего пользования	16,36
38	Лифтовой холл	секция 5.4,1 этаж	Общего пользования	21,26
39	Колясочная	секция 5.4,1 этаж	Общего пользования	19,1
40	Тамбур	секция 5.4,1 этаж	Общего пользования	7,44
41	Тамбур	секция 5.4,1 этаж	Общего пользования	13,62
42	Холл	секция 5.4,2-13 этаж	Общего пользования	16,44
43	Межквартирный коридор	секция 5.4,2 этаж	Общего пользования	28,76
44	Межквартирный коридор	секция 5.4,3-12 этаж	Общего пользования	36,13
45	Межквартирный коридор	секция 5.4,13 этаж	Общего пользования	24,67
46	Тамбур-шлюз	секция 5.4,Подземный этаж	Общего пользования	6,8
47	Тамбур-шлюз	секция 5.4,Подземный этаж	Общего пользования	16,44
48	Комната уборочного инвентаря	секция 5.4,Подземный этаж	Общего пользования	8,14
49	Лестничная клетка	секция 5.5,1-17 этаж	Общего пользования	15,06
50	Лифтовой холл	секция 5.5,1 этаж	Общего пользования	25,64
51	Колясочная	секция 5.5,1 этаж	Общего пользования	21,32

52	Тамбур	секция 5.5,1 этаж	Общего пользования	7,08
53	Тамбур	секция 5.5,1 этаж	Общего пользования	12,76
54	Холл	секция 5.5,2-17 этаж	Общего пользования	17,25
55	Межквартирный коридор	секция 5.5,2-16 этаж	Общего пользования	27,29
56	Межквартирный коридор	секция 5.5,17 этаж	Общего пользования	18,21
57	Тамбур-шлюз	секция 5.5,Подземный этаж	Общего пользования	6,12
58	Тамбур-шлюз	секция 5.5,Подземный этаж	Общего пользования	10,72
59	Комната уборочного инвентаря	секция 5.5,Подземный этаж	Общего пользования	11,17

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	НТП на отметке -3.400 в осях А-В 2-5	Повысительная насосная станция 1 зоны	Ритейл, КУИ, квартиры со 2-го по 13 этаж
2	ИТП на отметке -3.400 в осях Ф-Ю 27-29	Повысительная насосная станция 2 зоны	квартиры с 14-го по 17 этаж
3	НТП на отметке -3.400 в осях А-В 2-5	Насосная станция ВПВ жилого дома	Ритейл, квартиры со 2-го по 17 этаж
4	НТП на отметке -3.400 в осях А-В 2-5	Насосная станция АПТ паркинга	Паркинг на отметке -3.400
5	Приямки на отметке -3.415	Дренажный насос	Кладовые на отметке -3.415, технические помещения на отметке -3.400, паркинг

6	Кровля на отметках +30.070, +38.620,+50.020	Кровельная воронка с электро подогревом	Водоотведение с кровли
---	--	--	------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 433 665 526
--	---------------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное акционерное общество (12247)
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор №70 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.04.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 172 404 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	72:23:0221003:19000

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71116fd0f015d8a
Владелец: **ООО "НОВИН КВАРТАЛ"**, Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Тюмень
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019